

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору возмездного оказания работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №9 по ул. Чехова, г. Корсакова  
 С 01.08.2019г по 31.12.2019г  
 Обслуживание с 01 августа 2018г (Собрание); размер платы 2,79 руб. на 1 м2; площадь помещения: 407м2

**1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	977
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	ремонт подъезда	59997
	замена информационной доски	371
	ремонт полов в подъезде	5059
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	195
Итого по разделу 1		66599

**2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена участка трубы КНС под полом	31132
	аварийное обслуживание:	
	итого:	3419
		34551
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла с покраской	
	аварийное обслуживание:	4689
	итого:	4689
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде	
	аварийное обслуживание:	3126
	итого:	3126
Итого по разделу 2		

**3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	42344
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	684
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей,	98
3.3.	Мытье окон, подоконников	98
3.4.	Уборка контейнерных площадок	2344
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	195
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5763
3.7.	Уборка чердачного помещения	0
3.8.	покос травы	1172
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	586
3.11.		
3.12.		
3.13.	Обслуживание многоквартирного дома	27790

Итого по разделу 3	81074
--------------------	-------

**Учет начисления, поступления и расхода денежных средств**

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	56385	57221	81074	-23853
Текущий ремонт	22222	22220	66599	-44379
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	11672	11669	34551	-22882
ВДО теплоснабжение	12307	12308	4689	7619
ВДО электроснабжения	7228	7230	0	7230
ои мкд (вода)	760	761	1	1
ои мкд (эл/эн)	781	770	-11	-11
Итого:	111355	112179	186914	-76275
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			1114	-1114
Всего:	111355	112179	188028	-76275
сбор (%)                    %				
остаток денежных средств на 01.01.19г				-12938
остаток денежных средств на 01.01.2020 г				-89213
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2020г				12873